

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах проведения**  
**общественных обсуждений (публичных слушаний)**

10 июня 2025 г.  
(дата составления)

ст-ца Тбилисская  
(место составления)

На общественных обсуждениях (публичных слушаниях) рассмотрен проект постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304255:379, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисское сельское поселение, станица Тбилисская, улица Гречишкина, 81 В».

В общественных обсуждениях (публичных слушаниях) приняло участие 7 человек, из них выступили    человека.

Заключение о результатах проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) подготовлено на основании протокола общественных обсуждений (публичных слушаний) от 9 июня 2025 г.

В ходе проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) поступили следующие предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

№ п /п	Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения (публичные слушания)	ФИО (дата рождения, место жительства), ЮЛ (наименование, ОГРН, место нахождения), ИП (ФИО, ОГРНИП, место жительства)	Предложения/замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения/замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)
1	проект постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О предоставлении разрешения на условно	Заместитель руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Кривошеев Е.А. г. Краснодар, ул. Красная, 35	-	департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, проанализировал документы и материалы, планируемые к рассмотрению с 26 мая по 9 июня 2025 г., и

	<p>разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304255:379, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилиское сельское поселение, станица Тбилисская, улица Гречишкина, 81 В»</p>	<p>(письмо от 03.06.2025 г. № 71-05.3-02-4389/25)</p>	<p>сообщает следующее. С соблюдением требований статей 5.1, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительного и технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, требований действующего законодательства возможно рассмотрение проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4)» земельного участка площадью 920 кв.м с кадастровым номером 23:29:0304255:379, видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилиское сельское поселение, станица Тбилисская, улица Гречишкина, 81 В, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами «Ж1»</p>
--	--	---	---

Учитывая отсутствие возражений со стороны администрации Тбилиского сельского поселения Тбилиского района, правообладателей соседних земельных участков и объектов капитального строительства, Комиссия считает возможным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304255:379, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилиское сельское поселение, станица Тбилисская, улица Гречишкина, 81 В с вида «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» на вид «Магазины».

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний)

Учитывая вышеизложенное, после получения разрешения на условно разрешенный вид использования, заявитель сможет обратиться в межмуниципальный отдел по Тбилисскому и Усть-Лабинскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю для внесения изменения разрешенного использования рассматриваемого земельного участка с вида «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» на вид «Магазины».

(выводы по результатам общественных обсуждений (публичных слушаний))

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_  
(подпись)



Ю.В. Зарудняя  
(Ф.И.О.)